

## ПРОТОКОЛ № 41/14-ТЦ

общего заочного собрания собственников торговых помещений дома № 41 по ул. Воровского, г. Сочи

«01» декабря 2014 г.

город Сочи Краснодарского края

Инициатором общего собрания собственников нежилых помещений, является Арутюнянц Бабкен Вадимович.

Общее количество голосов собственников нежилых помещений в многоквартирном доме 1805,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 988,2 голосов.

Кворум проведения собрания 54,72 %.

Основная повестка дня для общего заочного собрания собственников нежилых помещений:

1. Выбор способа управления общим имуществом здания – управляющая организация:
2. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК Специзол» с утвержденным тарифом в размере:  
Магазины (торговые залы) – 109,8 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества здания.
3. Предоставить полномочия ООО «УК Специзол» на основании решения принятого общим собранием собственников здания, заключить от имени собственников договора на поставку коммунальных услуг (электроэнергия, отопление, ГВС, ХВС и водоотведение, вывоз ТБО).
4. Утверждение основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества в здании.
5. Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях на общих собраниях, путем размещения информации на досках объявления или рассылки по электронной почте.
6. Все дальнейшие решения общего собрания собственников помещений могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей компании.

Участники общего собрания по основной повестке дня решили:

1. Выбор способа управления общим имуществом здания – управляющая организация:

Голосовали: «ЗА» 988,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;  
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

2. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК Специзол» с утвержденным тарифом в размере:

Магазины (торговые залы) – 109,8 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества здания.

Голосовали: «ЗА» 988,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;  
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

3. Предоставить полномочия ООО «УК Специзол» на основании решения принятого общим собранием собственников здания, заключить от имени собственников договора на поставку коммунальных услуг (электроэнергия, отопление, ГВС, ХВС и водоотведение, вывоз ТБО).

Голосовали: «ЗА» 988,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;  
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

4. Утверждение основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества в здании.

Голосовали: «ЗА» 988,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;  
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

5. Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях на общих собраниях, путем размещения информации на досках объявления или рассылки по электронной почте.

Голосовали: «ЗА» 988,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;  
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

6. Принять решения, что все дальнейшие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Голосовали: «ЗА» 988,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;  
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей компании.

Голосовали: «ЗА» 988,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;  
«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

**Итоги голосования по основной повестке дня:**

1. «ЗА» Выбор способа управления общим имуществом здания – управляющая организация, проголосовали 988,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;
- 2.«ЗА» Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК Специзол» с утвержденным тарифом в размере:  
Магазины (торговые залы) – 109,8 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества здания проголосовали 988,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;
3. «ЗА» Предоставления полномочия ООО «УК Специзол» на основании решения принятого общим собранием собственников здания, заключить от имени собственников договора на поставку коммунальных услуг (электроэнергия, отопление, водоснабжения и водоотведения, вывоза ТБО) проголосовали 988,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;
4. «ЗА» Утверждение основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества в здании проголосовали 988,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;
5. «ЗА» Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях на общих собраниях, путем размещения информации на досках объявления или рассылки по электронной почте, проголосовали 988,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;
- 6.«ЗА» Принятие решения, что все дальнейшие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) проголосовали 988,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;
7. «ЗА» Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей компании проголосовали 988,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов;

Инициатором общего собрания собственников помещений, является Арутюнянц Бабкен Вадимович

Подписи собственников, пожелавших принять участие в подсчете результатов голосования:

|    |                            |                                                                                       |
|----|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Арутюнянц Бабкен Вадимович |  |
| 2. |                            |                                                                                       |
| 3. |                            |                                                                                       |
| 4. |                            |                                                                                       |